



PRO CONSULTING

## OPIS PROJEKTU

### EKOLOGICZNA ELEKTROWNIA WIATROWA 15

Inwestycja dotyczy objęcia udziałów w spółce EKOLOGICZNA ELEKTROWNIA WIATROWA 15 Sp. z o.o. funkcjonującej w oparciu o 2 działające od 4 lat turbiny wiatrowe o mocy 2 MW każda, na 105 m wieżach (Vestas V90). Inwestor, stając się współwłaścicielem elektrowni wiatrowej uzyskuje korzyści o charakterze majątkowym w postaci udziału w zysku przez cały okres eksploatacji turbiny lub ze sprzedaży Inwestycji z zyskiem podmiotom trzecim.



## PRZYKŁADOWE KWOTY OBJĘCIA UDZIAŁÓW

**W projekcie Elektrowni Wiatrowej EEW15 istnieje możliwość objęcia minimum 5 udziałów. Kolejne progi inwestycji stopniowane są co 1 udział. Całkowita liczba udziałów w spółce to 3201.**

Zysk spółki	Liczba udziałów	Cena 1 udziału	Zysk na 1 udział
2 210 500 zł	3201	7 500,00 zł / 7 000,00 zł	690,70 zł

  

Wpłata	Liczba udziałów	Roczny udział w zysku
700 000,00 zł	100	69 070,00 zł
350 000,00 zł	50	34 535,00 zł
300 000,00 zł	40	27 628,00 zł
187 500,00 zł	25	17 267,50 zł
112 500,00 zł	15	10 360,50 zł
52 500,00 zł	7	4 834,90 zł
37 500,00 zł	5	3 453,50 zł

## SYMULACJA

Przykładowa kwota inwestycji	97 500 PLN
Roczna stopa zwrotu z zainwestowanego kapitału	9 %
Kwota corocznie wypłacanej dywidendy	8 775 PLN
Kwota wypłaconych dywidend przez 21 lat	184 275 PLN

Przykładowa kwota inwestycji w pakiecie VIP (min. 350 000 zł)	700 000,0 PLN
Roczna stopa zwrotu z zainwestowanego kapitału	10 %
Kwota corocznie wypłacanej dywidendy	70 000 PLN
Kwota wypłaconych dywidend przez 21 lat	1 470 000 PLN

## OBJAŚNIENIA

- Rzeczywisty zwrot z inwestycji jest zależny od czynników rynkowych i może być zarówno niższy jak i wyższy niż podany w powyższym wyliczeniu
- Wszystkie kwoty są wartościami netto w ujęciu rocznym
- Inwestor jest świadomy ryzyka prowadzenia działalności gospodarczej. Niniejsza prognoza nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i innych właściwych przepisów prawa

## KALKULACJA ZYSKU

<b>MOC NOMINALNA ELEKTROWNI</b>	2x 2 MW
<b>CAŁKOWITE NAKŁADY INWESTYCYJNE</b>	22 000 000 zł

### PRZYCHODY

produktywność	10 500 MWh/rok
cena 1 MWh (EE + ZC)	282,5 zł
suma:	2 966 250 zł

### KOSZTY OPERACYJNE

utrzymanie w ruchu	220 000 zł
Urząd Dozoru Technicznego	3 000 zł
ubezpieczenie	40 000 zł
dzierżawa gruntu	44 000 zł
podatek od nieruchomości	122 400 zł
konsumpcja energii na własne potrzeby	16 000 zł
konserwacja, ochrona, internet	22 600 zł
inne (administracja, obsl. prawna, etc.)	12 000 zł
suma:	480 000 zł

## KLUCZOWE CZYNNIKI INWESTYCJI

- Elektrownie działają od 4 lat i mają udokumentowaną urzędowo produkcję z tego okresu (na podstawie wystawionych Zielonych Certyfikatów)
- Dyrektywa UE 2009/28/WE nakazująca rządów krajów UE wsparcie projektów OZE
- Rosnące zużycie energii elektrycznej i systematyczny wzrost jej ceny
- Idealny sposób dywersyfikacji. Niezależność od sytuacji na rynkach finansowych.
- Bezpieczeństwo inwestycji gwarantuje forma prawa przedsiębiorstwa i Kodeks Spółek Handlowych
- Biznes oparty o udziały w przedsiębiorstwie. Udziały są dziedziczone, mogą być sprzedane na rynku wtórnym lub подарowane
- Inwestor na mocy aktu notarialnego staje się współwłaścicielem całego majątku spółki
- Inwestor nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów. Wszelkie koszty w trakcie trwania programu zostały uwzględnione w cenie udziałów
- Gwarancja utrzymania sprawności technicznej i serwisu turbiny przez cały okres eksploatacji